



CONSTRUYENDO ANTE CLIMAS ADVERSOS EN SUNSET AVENUE

El equipo de Tulum Homes ha estado ampliando su negocio, pasando de la construcción residencial unifamiliar a incluir ahora edificios multifamiliares. Mientras se preparaban para su primer proyecto multifamiliar (un complejo residencial de 3 unidades en Sunset Avenue en Dallas, TX), sabían que debían mantener los presupuestos y los plazos bajo control y, al mismo tiempo, mantenerse fieles a su compromiso con la calidad.

UNA RECOMENDACIÓN CONFIABLE PARA PROBAR UNA MARCA DE CONFIANZA

En busca de productos de construcción que funcionaran para el proyecto Sunset Avenue, los hermanos y cofundadores de Tulum Homes, José y Belén Gómez, recurrieron a su representante en The Home Depot, Jorge Vallejo. Sabiendo que el equipo de Tulum prefiere un sistema de revestimiento con barrera resistente al agua integrada (WRB), en lugar de usar una membrana impermeable por separado, Jorge recomendó el ForceField® Weather Barrier System.

“La calidad influye mucho en cómo elegimos nuestros productos. Siempre tratamos de recomendar un revestimiento con la barrera de agua (WRB) integrada, en lugar de una membrana impermeable por separado. Los clientes siempre pueden decidir qué quieren usar, pero tratamos de asesorarlos y educarlos sobre por qué es mejor”.

Belén Gómez, cofundadora y directora de proyectos, Tulum Homes

José y Belén habían estado usando el sistema de revestimiento WRB integrado de un competidor, pero notaron el buen desempeño de otros productos de construcción de Georgia-Pacific en proyectos comerciales. Comenzaron a confiar en la reputación de la marca por proporcionar materiales de alta calidad, lo que los motivó a probar el ForceField Weather Barrier System en su próximo proyecto. El sistema no solo tenía un precio competitivo, sino que también estaba disponible e incluía una garantía excepcional.

TIPO DE EDIFICIO:

Casa multifamiliar

CANTIDADES DE COMPONENTES:

209 paneles de ForceField® Weather Barrier System
50 rollos de cinta ForceField® Premium Tape
109 paneles de DensGlass® Sheathing
180 paneles de DensGlass® Shaftliner
24 pomos de tapajuntas DensDefy® Liquid Flashing

CONSTRUCTOR:

Tulum Homes

UBICACIÓN:

Dallas, TX





AHORRO DE TIEMPO CON UN SISTEMA SENCILLO Y DIRECTO

El equipo comenzó la construcción de inmediato aplicando ForceField® Weather Barrier System a las paredes del proyecto y a ciertas secciones del techo, específicamente para brindar protección adicional a las áreas de equipos de servicios. Rápidamente vieron lo fácil que era colocarlo y cómo esto significaba que su cuadrilla de trabajo fuera mucho más eficiente.

Apreciaron que los paneles ForceField® fueran livianos y sencillos, con instrucciones que incluso muestran el patrón de clavado, lo que significaba que cualquiera que tuviera experiencia trabajando con OSB podía aprender rápidamente cómo instalarlos. Una vez que los paneles estuvieron colocados, el equipo selló los bordes y juntas con cinta ForceField® Premium Tape. Y cuando el equipo necesitó cinta adicional, uno de los representantes de ventas de campo de Georgia-Pacific, Mat Bevan, llevó personalmente más producto al lugar de trabajo para respaldar el éxito de Tulum y mantener el proyecto en marcha.

Debido a que la eficiencia de los componentes de este sistema WRB integrado ayudan a evitar el ingreso de aire y agua, la estructura multifamiliar de Sunset Avenue se secó más rápido, incluso con la lluvia y temperaturas variantes habituales.

“Si tuviera que revestir este edificio, necesitaría [varios] días y unas cuatro personas porque es un edificio alto. Con solo colocar este panel y cinta adhesiva (la cinta es simple y fácil de unir), ahorraría unos cuatro días comparado con usar una membrana impermeable por separado. [Con] el sistema de barrera climática ForceField® Weather Barrier System, podría hacerlo en un día”.

José Gómez, cofundador,
Tulum Homes

LA CONSISTENCIA DE MARCA MARCA MANTIENE LA GARANTÍA DEL RECUBRIMIENTO DEL EDIFICIO

Al optar por materiales de la misma marca, José y Belén eligieron el revestimiento DensGlass® Sheathing y DensGlass® Shaftliner de Georgia-Pacific para obtener una mayor resistencia al fuego a lo largo de la pared sur de la estructura. También utilizaron DensDefy® Liquid Flashing y ForceField® Premium Tape, dos de las soluciones de tapajuntas de Georgia-Pacific certificadas por AAMA, para ayudar a proteger las aberturas irregulares.

Mientras continuaba la construcción, José y Belén apreciaron la amplia selección de productos de construcción, su fácil instalación, su alto rendimiento y que todos están cubiertos por las garantías de Georgia-Pacific. Estas ventajas fueron tan bien recibidas que los hermanos esperan utilizar el sistema de barrera climática ForceField® Weather Barrier System en proyectos futuros. “Definitivamente lo volveré a usar”, afirma José. “Voy a usarlo en el segundo [edificio], y ese es otro gran proyecto”.

“Me gusta ser constante con la marca que uso en mis viviendas multifamiliares, así que si hay otro producto que tenga Georgia-Pacific, lo usaré. Es una solución integral. También es una cuestión de garantías. Si uso su producto, seguiré con su producto porque quiero asegurarme de que [nuestros clientes estén protegidos]”.

José Gómez, cofundador,
Tulum Homes



OBTENGA MÁS INFORMACIÓN EN BUILDGP.COM/FORCEFIELD

133 Peachtree Street, N.E., Atlanta, Georgia 30303
Línea directa técnica de GP: (800) 225-6119

©2024 Georgia-Pacific. Todos los derechos reservados. A menos que se indique lo contrario, todas las marcas comerciales son propiedad de GP Wood Products LLC y GP Gypsum LLC o dichas empresas tienen su licencia.

Rev 09/24
Lit # 623097